

## **ПРОТОКОЛ**

### **заседания Комиссии РСПП по строительному комплексу**

**Дата заседания:** 1 марта 2022 года (12:00-13.40)

**Место проведения:** г. Москва, Котельническая наб.17, здание РСПП, зал 228.

**Формат заседания:** комбинированный

#### **Вопросы для обсуждения:**

- цели, задачи, структура Комиссии РСПП по строительному комплексу (далее – Комиссия), план работы Комиссии на 1-е полугодие 2022 г.;
- отдельные положения «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
- саморегулирование в строительстве и управлении недвижимостью.

#### **Участники совещания:**

- Шохин Александр Николаевич, президент РСПП;
- Яковлев Владимир Анатольевич, Президент РСС, Председатель Комиссии РСПП по строительному комплексу;
- Дедюхин Владимир Анатольевич, первый вице-президент РСС, член Правления РСПП, заместитель председателя комиссии;
- Шамузафаров Анвар Шамухамедович, вице-президент РСС, член Правления РСПП, заместитель председателя комиссии;
- Акимов Павел Алексеевич, ректор НИУ МГСУ;
- Бетин Олег Иванович, заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России;
- Булгакова Ирина Александровна, директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ «Объединенный Жилищно-Коммунальный Совет» (участие по ВКС);
- Глушков Антон Николаевич, президент НОСТРОЙ (участие по ВКС);
- Копытин Андрей Викторович, и.о. директора ФАУ ФЦС;
- Лейбман Михаил Евгеньевич, советник генерального директора АО "НИЦ "Строительство";
- Лоцманова Ольга Хачатуровна, заместитель генерального директора Автономной некоммерческой организации "Национальное агентство развития квалификаций";

- Музыченко Сергей Григорьевич, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- Мурычев Александр Васильевич, Председатель Комиссии РСПП по банкам и банковской деятельности;
- Опекунов Виктор Семенович, советник генерального директора Государственной корпорации "Росатом";
- Переверзев Александр Федорович, заместитель президента Ассоциации Объединение генподрядчиков в строительстве;
- Прокопьева Надежда Александровна, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ;
- Путилин Павел Иванович, генеральный директор Союза строителей Липецкой области;
- Рутман Илья Юрьевич, генеральный директор АО "Гипростроймост-Санкт-Петербург";
- Сошенко Борис Александрович, Председатель профсоюза строителей России;
- Татаринев Тимофей Николаевич, председатель Комитета РСС по цифровизации в области строительства и проектирования;
- Хабелашвили Шота Георгиевич, генеральный директор АО «Мосстрой-31»;
- Целищев Петр Валерьевич, советник Президента РСС;
- Черепов Виктор Михайлович, Вице-президент по социальной политике и трудовым отношениям РСПП;
- Школьников Андрей Константинович, референт РСС;
- Юргелас Мария Владимировна, управляющий директор Управления по развитию секторов экономики и цифровой трансформации РСПП.

### **СЛУШАЛИ:**

**В.А. Яковлев** проинформировал участников заседания о структуре комиссии, в которой предусмотрено создание рабочих групп по различным направлениям деятельности (Приложение 1), а также внёс предложение по плану работы Комиссии на I полугодие текущего года, анонсировал проведение 4 марта т.г. совещания с участием руководства Минстроя России, Минпромторга России, руководителей строительных компаний, производителей строительных материалов, региональных Союзов строителей и представительств Российского Союза строителей, посвященного мерам, предпринимаемым органами власти по стабилизации ситуации и обсуждения путей и способов нивелирования негативного воздействия данных явлений на рынок жилья и строительную отрасль.

**А.Н. Шохин** в выступлении обозначил приоритетные направления работы Комиссии, в том числе, в рамках разработки и принятия Стратегии развития

строительной отрасли и ЖКХ в условиях новых санкционных ограничений, в их числе:

- совершенствование системы ценообразования и государственных закупок;
- развитие механизма комплексного развития территорий;
- совершенствование системы технического регулирования и государственной и негосударственной экспертизы;
- модернизация отечественной промышленности строительных материалов и производства строительной техники;
- развитие системы подготовки кадров для строительного комплекса и отраслевой науки с использованием независимой оценки квалификации;
- поддержка продвижения цифровизации, развития BIM-технологий в отраслях проектирования и строительства, учет проблем использования зарубежного программного обеспечения;
- повышение производительности труда, качества и безопасности строительства.

Касаясь вопросов саморегулирования в строительной отрасли, Президент РСПП отметил нецелесообразность отмены системы саморегулирования строительной отрасли и необходимость учета предложений профессионального сообщества для усовершенствования существующей системы саморегулирования.

В заключении **А.Н. Шохин** призвал членов Комиссии по строительному комплексу к активной совместной работе с комитетами и комиссиями РСПП по всему спектру вопросов.

**С.Г. Музыченко** отметил эффективность взаимодействия Минстроя России с РСПП и отраслевыми объединениями РСС, НОСТРОЙ, НОПРИЗ. Подчеркнул экспертный состав Комиссии и целесообразность и своевременность создания Комиссии, поскольку площадка РСПП позволяет мониторить производственные и логистические связи изготовителей и потребителей строительных материалов, получать обратную связь от подрядных организаций, застройщиков, что дает возможность для принятия верных решений руководством Минстроя России. С.Г. Музыченко определил три вида ресурсов, влияющих на стоимость объекта (в области ПГС) – кадровый ресурс, ресурс стройматериалов, ресурс машин и механизмов, и их удельный вес – 36%, 50% и 14% соответственно и подчеркнул деятельность Минстроя России по снижению дефицита кадров и противодействию росту цен на стройматериалы и строительную технику. Касаясь темы ИЖС, была отмечена важность его развития, в том числе индустриальным способом.

**А.Н. Глушков** выразил высокую озабоченность резким удорожанием кредитных ресурсов и возможным банкротством организаций строительного комплекса. При этом он, отметив крайнюю необходимость импортозамещения в рамках существующей конъюнктуры, проинформировал о приостановке

производства компаниями с иностранным капиталом, работающими на территории Российской Федерации. В связи с этим он предложил провести на площадке РСПП встречу с руководством Ассоциации российских банков для согласования позиций и выработки совместных решений. Была выражена позиция о необходимости продления выдачи займов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.09.2021 N 1513, как дополнительной поддержки организаций членов СРО.

**А.Ш. Шамузафаров** проинформировал об этапах разработки Минстроем России проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства России до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года и необходимости дополнения проекта документа следующими положениями:

- развитию ИЖС, в объемах не менее 50 % от всего вводимого жилья к 2030 году, при том, что в 2021 году ввод ИЖС уже составил 53% от общего ввода;
- на основе Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента РФ от 02.07.2021 г. № 400, недопущению продолжения стягивания населения в столичные агломерации, стимулированию развития средних и малых поселений;
- снижению административных барьеров в строительстве, на основе «Концепции совершенствования системы технического регулирования», разрабатываемой по поручению Файзуллина И.Э. и Шохина А.Н. снижению роли государственной экспертизы и строительного надзора при усилении роли и ответственности собственников, застройщиков, проектно-изыскательских и строительных организаций, а также ГАПов и ГИПов;
- о необходимости выработки мер по развитию системы ЖКХ за счет стабилизации и развития тарифной политики при социальной поддержке малоимущих слоев населения при помощи адресных субсидий.

**А.Ш. Шамузафаров** сообщил об исполнении поручения Президента Российской Федерации от 30.12.2021 г. № Пр-2549 по развитию системы саморегулирование строительной отрасли и независимой оценки квалификации:

- о проведении совещаний на площадке РСПП 07.02.2022 года под председательством Президента РСПП Шохина А.Н., и на площадке ТПП под председательством Президента ТПП Катырина С.Н, 17.02.2022 года;
- о планах по проведению мероприятий в «Опоре России» – 11 марта, в Общественной палате Российской Федерации – 21 марта, и «Деловой России» – в конце марта текущего года, а также в апреле на объединенном совещании Общественного Совета при Минстрое России совместно с Общественным Советом при Ростехнадзоре;
- об итогах проведенных слушаний, полностью отраженных в принятых на совещаниях протоколах, а также о необходимости учета дополнительных важнейших предложений **М.Ш. Хуснуллина** по:

1. созданию национальными объединениями саморегулируемых организаций цифровой платформы по формированию реестров всех трудовых ресурсов, занятых в строительной сфере;
2. включению в систему саморегулирования субподрядных строительных организаций, выполняющих, как правило, основные виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства.

**И.А. Булгакова** доложила о проблемах развития системы саморегулирования в управлении недвижимостью в течение всего жизненного этапа объекта – изыскание, проектирование, строительство, эксплуатация. Докладчик предложила расширить систему СРО в сфере управления недвижимостью и в рамках комиссии сформировать предложения по этому вопросу для представления в Минстрой России.

**В.С. Опекунов**, советник генерального директора Государственной корпорации "Росатом", отметил разумность созданной в свое время отраслевой системы СРО в структурах «Росатома», позднее упраздненной, в результате чего предприятия, работающие в режиме государственной тайны, были вынуждены перейти в региональные СРО. Докладчик обратился к Комиссии с просьбой подключиться к решению этого вопроса с учетом того, что законопроект касательно нормализации этой ситуации находится на рассмотрении в Государственной Думе РФ.

**П.А. Акимов**, ректор НИУ МГСУ, оценил содержательность разделов Стратегии, посвященных кадровому потенциалу строительной отрасли. Он отметил, что в настоящее время в стране существует 7 отраслевых ВУЗов и решение многих вопросов требует их общей оценки и совместной работы.

**А.В. Копытин**, и.о. директора ФАУ ФЦС, подчеркнул высокую практическую значимость взаимодействия Минстроя России с общественными объединениями с НОСТРОЙ и НОПРИЗ и их роль в совместной работе по разработке Концепции совершенствования системы технического регулирования.

**М.Е. Лейбман** поддержал предложения участников совещания, в части выработки мер направленных на развитие строительства промышленных объектов и допуска на работы квалифицированного персонала.

**В.М. Черепов**, вице-президент РСПП, призвал членов Комиссии принимать активное участие в подготовке отраслевого трёхстороннего соглашения, а также активировать работу представителей Комиссии в Российской трёхсторонней комиссии.

**О.И. Бетин**, заместитель Председателя Общественного совета при Минстрое России, высказался по вопросу отсутствия альтернатив системе саморегулирования в сфере строительства и невозможности возврата к государственному лицензированию и сообщил, что Комиссия по профессиональному образованию Общественного совета при Минстрое России еще в 2019 году, выступила с

инициативой введения независимой оценки квалификации специалистов в строительной отрасли.

**А.В. Мурычев**, вице-президент РСПП, председатель Комиссии РСПП по банкам и банковской деятельности обозначил ситуацию по принятию мер по государственной поддержке банков, попавших под санкции, а также выразил предложение по сохранению субсидирования процентной ставки по ипотеке и кредитам застройщикам, консолидировал общее мнение по вопросу предоплаты поставщикам строительных материалов в рамках проектного финансирования, поддержал предложение А.Н. Глушкова о проведении на площадке РСПП встречи с Ассоциацией российских банков для обсуждения всех вопросов финансирования стройки и предложил занять консолидированную позицию в вопросе субсидирования процентной ставки по ипотеке и кредитам организациям.

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить структуру Комиссии, в которой предусмотрено создание рабочих групп по различным направлениям деятельности (Приложение 1).
2. Утвердить план работы Комиссии на I полугодие текущего года (Приложение 2).
3. Согласиться с представленным Положением о Комиссии. Направить данное Положение на утверждение президенту РСПП А.Н. Шохину.
4. Комиссии принять активное участие в подготовке отраслевого трёхстороннего соглашения, а также активировать работу представителей Комиссии в Российской трёхсторонней комиссии.
5. Совместно с Комиссией РСПП по банкам и банковской деятельности Ассоциацией российских банков провести совещание по актуальным вопросам финансирования строительной отрасли и приобретения жилья по ипотеке.
6. Принять во внимание информацию докладчиков, поручить членам Комиссии совместно с Рабочими группами при Комиссии проработать поступившие предложения.
7. Обеспечить проведение совещания по вопросу сохранения объемов строительства в формате ВКС 04.03.2022 г. с участием руководства Минстроя России, Минпромторга России, руководителей строительных компаний, предприятий строительной индустрии, проектно-изыскательских организаций, региональных Союзов строителей, Представительств РСС.

Председатель Комиссии РСПП  
по строительному комплексу



В.А. Яковлев